

Số: 2182/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 27 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2014;
- Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Bản án số 54/2017/KDTM-ST ngày 05 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 721/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh.
- Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18/7/2022 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Xét các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đối với nhà, đất tại địa chỉ số 23/2Bis (số mới 23/2A) Bùi Thị Xuân, phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh số 2559/99 do UBND TP Hồ Chí Minh cấp ngày 03/3/1999, đăng ký thay đổi chủ ngày 22/7/1999 và ngày 03/01/2008, đăng ký thay đổi địa chỉ ngày 02/7/2002.

* Diện tích theo GCN QSHNO và QSĐĐO cấp ngày 03/3/1999.

- Nhà ở:

Địa chỉ: 23/2Bis (số mới 23/2A) Bùi Thị Xuân, phường Bến Thành, Quận 1

Tổng diện tích sử dụng: 103,03 m².

Diện tích xây dựng: 38,31 m².

Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BT + gỗ, mái tôle.

Số tầng: 3

- Đất ở:

Thửa đất số: 235

Tờ bản đồ số: 5



Diện tích: 38,31 m².

Hình thức sử dụng: Riêng: 38,31 m².

* Diện tích theo bản đồ hiện trạng vị trí đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường của Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 21/6/2022:

- Khu đất diện tích: 42,8 m².

Trong đó:

+ Diện tích trong GCN: 38,3 m².

Diện tích phạm lộ giới: 2,1 m².

Diện tích không phạm lộ giới: 36,2 m².

+ Diện tích ngoài GNC, phạm lộ giới: 4,5 m².

- Hiện trạng bên trên: Nhà trệt, 2 lầu đúc, tường gạch, mái tôn.

Địa chỉ: Số 23/2Bis (số mới 23/2A) Bùi Thị Xuân, phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Số 23/2Bis (số mới 23/2A) Bùi Thị Xuân, phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.445.552.000 đồng.

(Bằng chữ: Sáu tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi hai nghìn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

2.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

2.4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

2.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

(Theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp).

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: *(Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).*

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Danh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hoài Danh

